



## KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Tanel Möts  
Lp Aare Toon  
Lp Karis Hindriksoo-Pitsi  
Lp Kärt Hindriksoo  
Lp Meelis Kanep  
Lp Elin Kroon  
Lp Tiit Kroon  
Lp Vello Einaru  
Lp Artur Möts  
Lp Evi Eilsen  
Lp Aili Prangel  
Transpordiamet

09.07.2024 nr 6-1/160-4

### Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Kambja Vallavolikogu algatas 15.05.2024 otsusega nr 24 Sipe külas asuva Kasesaare (kü tunnus 28204:004:0229) maaüksuse osaala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Kasesaare maaüksuse jagamist ja muutmist elamumaa sihtotstarbega krundiks ning ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Kambja valla territooriumil, asub planeeringuala väärtuslikul põllumaal. Väärtuslikul põllumaal on lubatud ehitusõigust määrata projekteerimistingimustega, kui lähima hoonete kompleksini jääb vähemalt 250 m. Lähtudes olemasolevatest kruntidest jääks kavandatud hoonete kompleks teineteisele lähemale kui 250 m ning sellest tulenevalt on detailplaneeringu koostamise kohustus. Seega on koostatava detailplaneeringu eesmärgid kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga.

Planeeringuala suurus on u 1 ha.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel. Detailplaneeringuga antakse lahendus ka planeeringuala tehnovõrkudega varustamiseks, juurdepääsude rajamiseks, parkimiskorralduse, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel [www.kambja.ee](http://www.kambja.ee).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/  
Kristel Altsaar  
planeerimisspetsialist  
53009986  
[kristel.alsaar@kambja.ee](mailto:kristel.alsaar@kambja.ee)